



АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	5	0	5	2	2	1	0	7	-	G	P	U	0	2	9	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

*Обращения Общества с ограниченной ответственностью «Дубрава» в администрацию Пушкинского муниципального района о подготовке Градостроительного плана земельного участка*

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**г. Пушкино, мкр-н Заветы Ильича,**

(муниципальный район или городской округ)

**ул. Степана Разина**

(микрорайон, поселение, улица, дом, кв.)

Кадастровый номер земельного участка **50:13:050314:318 – площадью 23855 кв.м**

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка: с севера – земли г/п Пушкино; с востока – земли г/п Пушкино; с юга – ул Степана Разина, далее многоэтажная жилая застройка; с запада – земли г/п Пушкино, далее железная дорога Ярославского направления

План подготовлен **Управлением строительства, архитектуры и градостроительного регулирования администрации Пушкинского муниципального района – гл. специалист Баранов А. Б.**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



*Кавинская В.А.*  
Заместитель начальника Управления строительства архитектуры и градостроительного регулирования администрации Пушкинского муниципального района

Представлен **Администрации городского поселения Пушкино**

**Пушкинского муниципального района Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления)

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

Утвержден **Постановлением администрации Пушкинского муниципального района № 3074 от 15.11.2011**

(реквизиты акта Главы местной администрации об утверждении)

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)\*)

(реквизиты акта об утверждении правил)

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Основные виды разрешенного использования:

**земли населенных пунктов**  
**для строительства двух жилых домов, детского сада и многоэтажного гаража-стоянки**

условно разрешенные виды использования:

**условно разрешенных видов использования не имеется**

вспомогательные виды разрешенного использования:

**вспомогательных видов использования не имеется**

### 2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства.

<b>№ 1</b> (согласно чертежу град. плана)	<b>4-х секционный 16-ти этажный жилой дом</b> (назначение объекта капитального строительства)
<b>№ 2</b> (согласно чертежу град. плана)	<b>3-х секционный 8 этажный жилой дом</b> (назначение объекта капитального строительства)
<b>№ 3</b> (согласно чертежу град. плана)	<b>открытая многоэтажная стоянка на 300 машино-мест</b> (назначение объекта капитального строительства)
<b>№ 4</b> (согласно чертежу град. плана)	<b>детский сад на 80 мест</b> (назначение объекта капитального строительства)

#### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Пло-щадь земельно-го участка	6. Номер объекта кап. Стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
50:13:0503 14:318	517.8	63.3			2,3855 га	1	200	35.6	0.2920
						2	106	14.3	0.1427
						3	48	40	0.1640
						4	37.2	23.8	0.0761

2.2.2. Предельное количество этажей \_\_\_\_\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ метров

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_ 70 %

#### 2.2.4. Иные показатели

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства.

№

(согласно чертежу град. плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	длина	ширина	Площадь (га)
1	517.8	63.3	2,3855

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1 Объекты капитального строительства

(согласно чертежу град. плана)

**отсутствуют**

(назначение объекта капитального строительства)

инвентарный номер

технический паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_

(дата)

(наименование органа государственного технического учета или технической инвентаризации объектов кап. строительства)

#### 3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**отсутствуют**

(согласно чертежу град. плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

(дата)

### 4. Информация о разделении земельного участка

Наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения